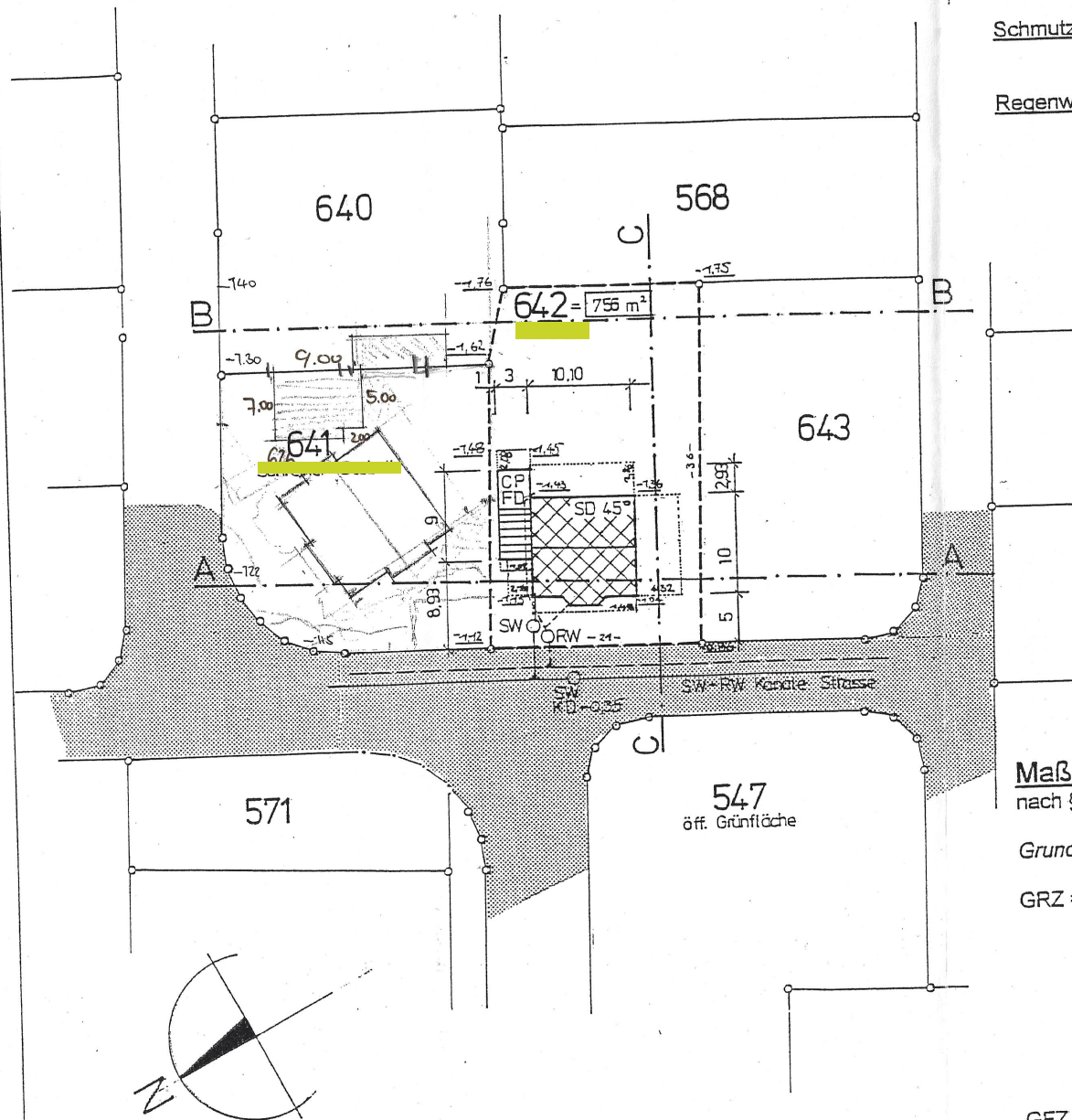


Lageplan



Schmutzwasser: Anschluß an MW-Kanal
in der Strasse

Regenwasser: Anschluß an MW-Kanal
in der Strasse

FOK EG = $\pm 0,00$ m
FOK CP = $\pm 0,00$ m

Abstandsflächenberechnung nach § 6 Bau O NRW

Osten: $3,70 \times 0,8 = 2,96$

Westen: $3,70 \times 0,4 = 1,48$

Süden: $3,70 + \frac{8,80 - 3,70}{3} \times 0,8 = 4,32$

Norden: $3,70 + \frac{8,80 - 3,70}{3} \times 0,8 = 4,32$

Schmalseitenprivileg
BauO NRW §6 (6)
 $4,32 / 2 = 2,16$

Carport $2,60 \times 0,8 = 2,08$
 $2,60 \times 0,4 = 1,04$

Maß der Baulichen Nutzung nach § 20 Bau O NRW

Grundstücksgröße = 756 m^2

GRZ = 0,4	Grundfläche Haus	= 101,00 m ²
	Grundfläche Carport	= 27,00 m ²
	Grundfläche Zufahrt	= 15,00 m ²
		= 158,00 m ²

$756 \times 0,4 = 302,4$
 $302,4 > 158,00 \checkmark$

GFZ = 0,8 Geschoßfläche Haus = 101,00 m²

$756 \times 0,8 = 604,8 > 101,00 \checkmark$

Maßstab 1:100

Erdbeschossgrundriss

Gehört zur Baugenehmigung
vom 12.03.03

KREIS HÖXTER
DER LANDRAT
Untere Bauaufsichtsbehörde
Höxter den 12.03.03
im Auftrage

vergl. Bauauflagen

Abst.-Raum
11.16 m²

Garage
34.32 m²

Terrasse



+ Baugrenze

Grenze

Objekt:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage

Bauherr:

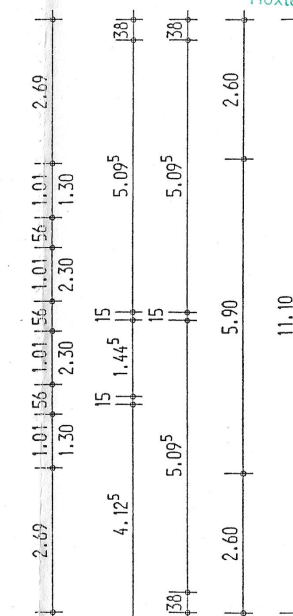
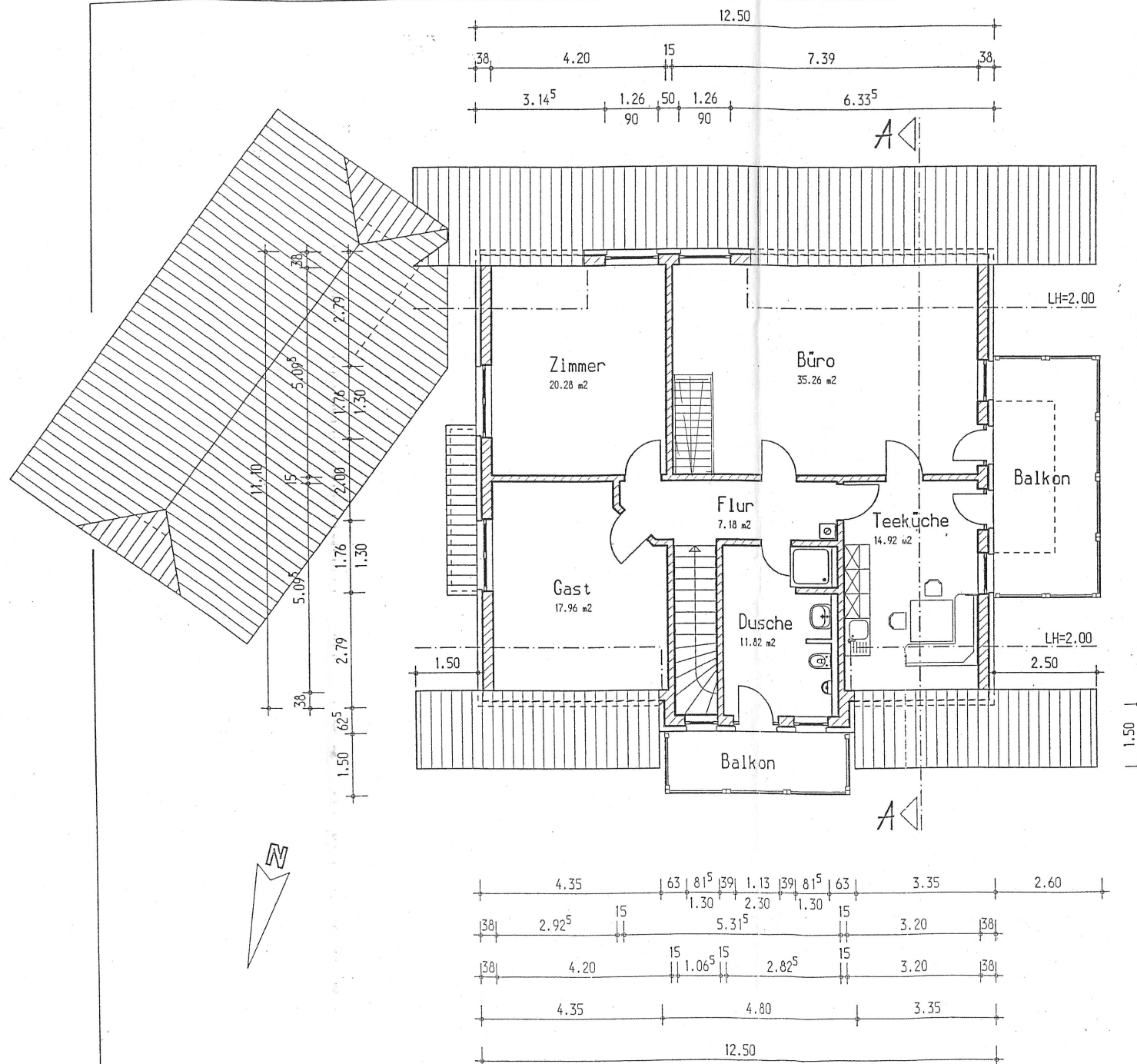
Maßstab 1:100

Dachgeschossgrundriss

Gehört zur Baugenehmigung
vom 18.03.03

KREIS HÖXTER
DER LANDRAT
Untere Bauaufsichtsbehörde

Höxter, den 18.03.03
Im Auftrage



Objekt:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage





Dachgeschoss



Maßstab 1:100

Gehört zur Baugenehmigung
vom 12.03.03
KREIS HÖXTER
DER LANDRAT
Untere Bauaufsichtsbehörde
Höxter, den 12.03.03
im Auftrage



Objekt:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage

Bauherr:

Maßstab 1:100

Gehört zur Baugenehmigung
vom 18. 03. 03

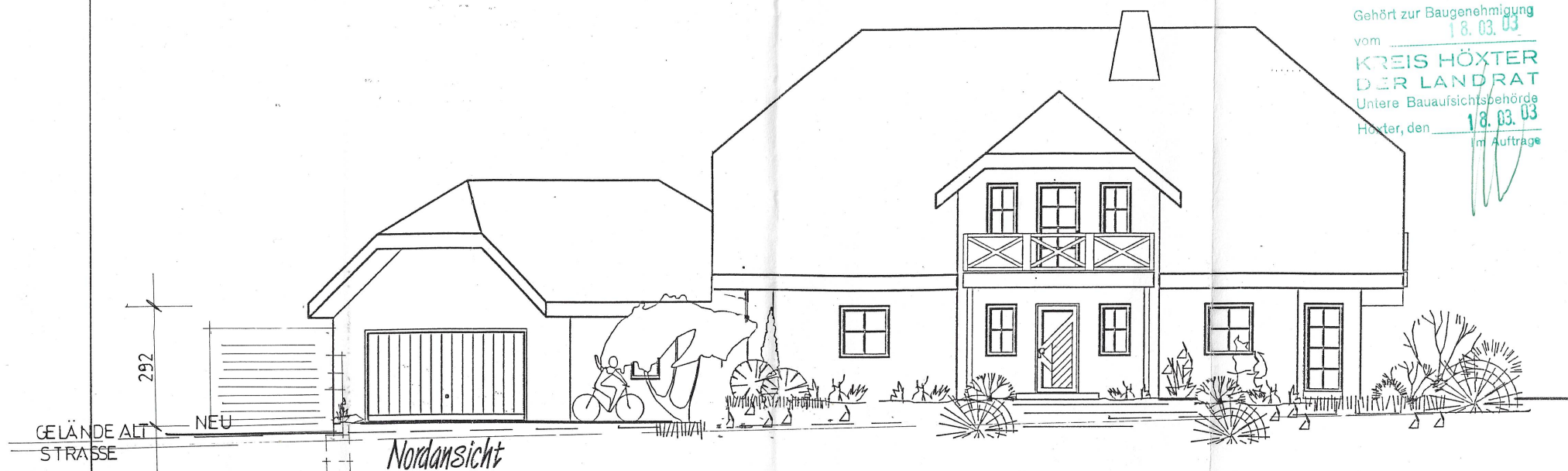
KREIS HÖXTER

DER LANDRAT

Untere Bauaufsichtsbehörde

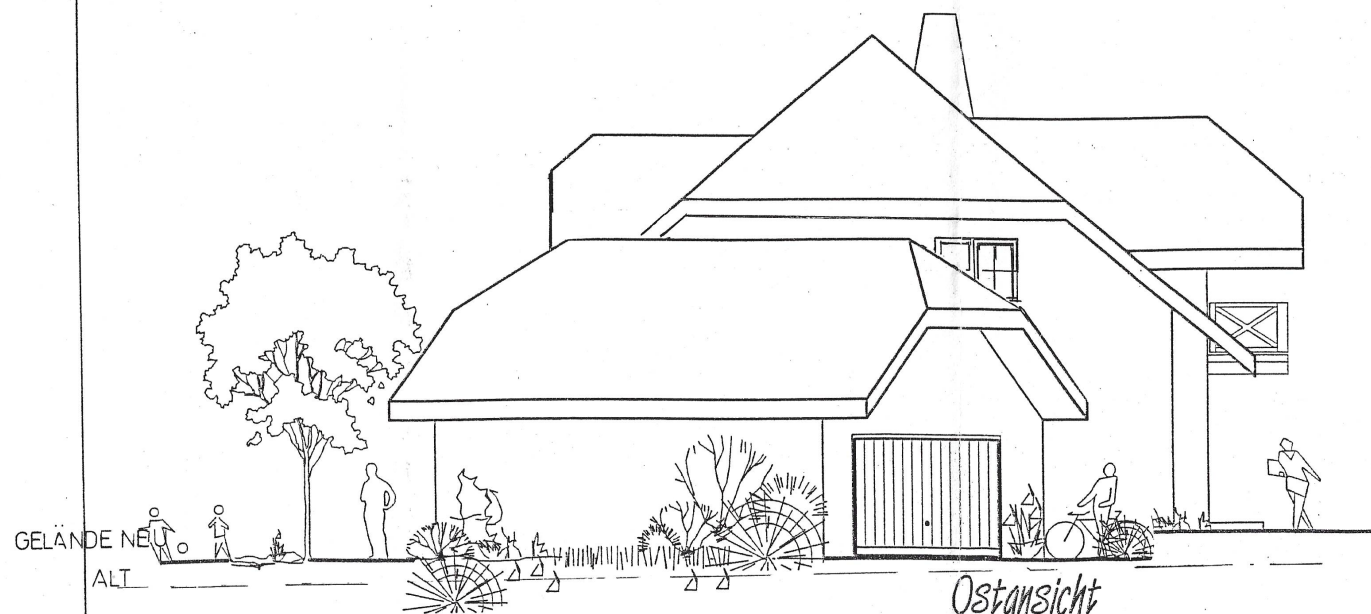
Höxter, den 18. 03. 03

im Auftrage



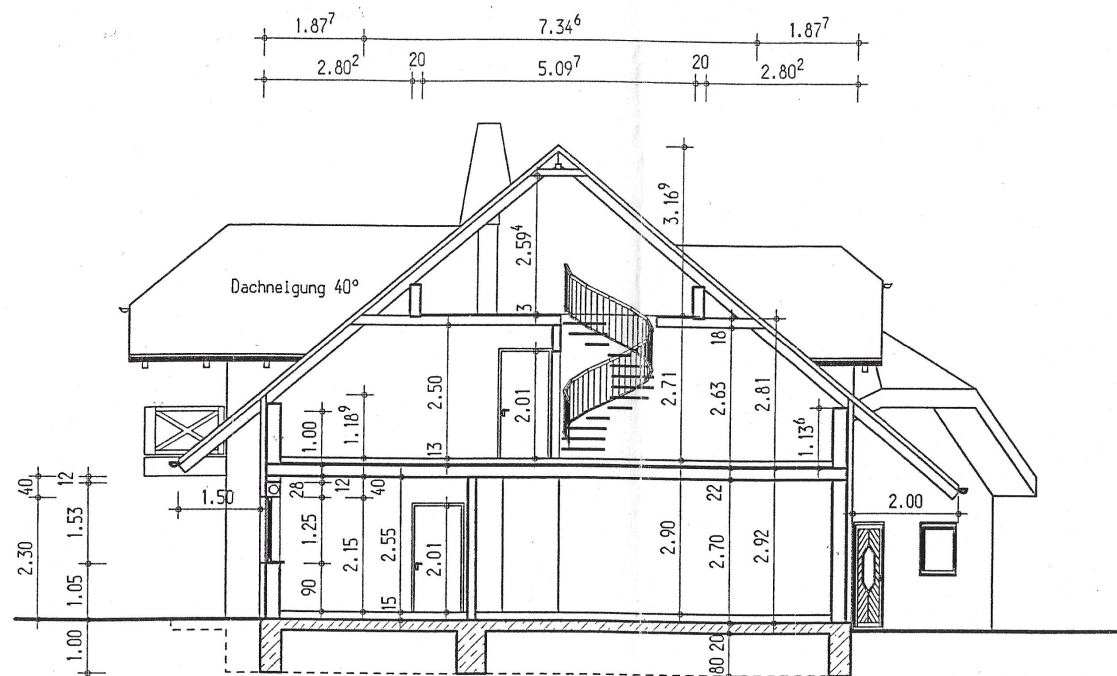
Objekt:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage



Maßstab 1:100

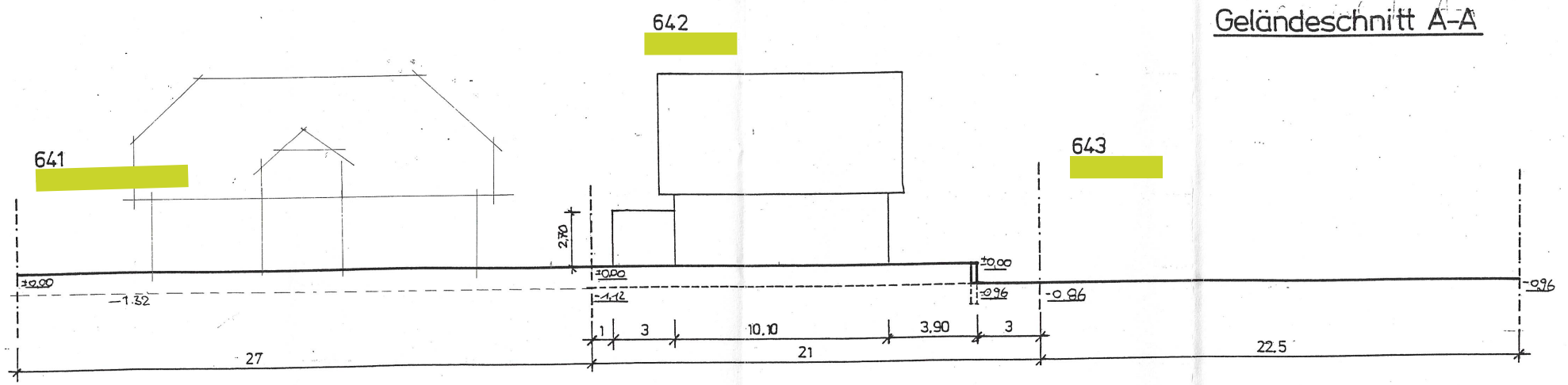
Gehört zur Baugenehmigung
vom 18.03.03
KREIS HÖXTER
DER LANDRAT
Untere Bauaufsichtsbehörde
Höxter, den 18.03.03
Im Auftrage



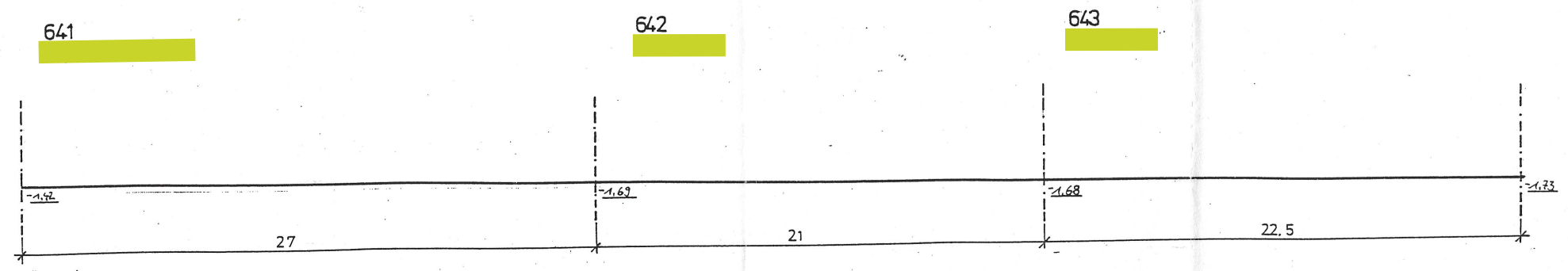
Schnitt A-A

Objekt:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage

Geländeschnitt A-A



Geländeschnitt B-B



Geländeschnitt C-C

